

SCHRIFTELIJKE VRAAG

nr. 800
van **ARNOUT COEL**
datum: 25 maart 2021

aan **ZUHAL DEMIR**

VLAAMS MINISTER VAN JUSTITIE EN HANDHAVING, OMGEVING, ENERGIE EN TOERISME

Agentschap voor Natuur en Bos (ANB) Aankoop gronden via brieven campagne in Vlaams-Brabant

Het Agentschap voor Natuur en Bos verstuurde in 2020 een aantal brieven naar grondeigenaars in Vlaams-Brabant om een bod te doen op percelen in hun eigendom. In de brieven werden de percelen opgesomd van de eigenaar en het bedrag per perceel dat ANB daarvoor wenste te betalen. Eigenaars werd gevraagd te laten weten of zij akkoord gingen met de verkoop, niet wensten te verkopen maar geïnteresseerd waren om mee te werken aan bebossing of niet op het aanbod wensten in te gaan.

1. Hoeveel eigenaars werden in 2020 aangeschreven door ANB om percelen aan te kopen in Vlaams-Brabant?
2. Op hoeveel percelen werd via deze brieven campagne een bod gedaan? Kan de minister een overzicht bezorgen van het aantal percelen per gemeente waarop een bod werd uitgebracht, met vermelding van de kadastrale gegevens per perceel waarop een bod werd gedaan?
3. Voor welk bedrag werd er in totaal geboden op de percelen?
4. Hoeveel eigenaars zijn ingegaan op het aanbod tot verkoop? Hoeveel percelen werden aangekocht? Graag een overzicht van het aantal percelen per gemeente dat werd aangekocht, met vermelding van de kadastrale gegevens per perceel.
5. Welk bedrag werd uitgegeven aan de aankoop van de percelen?
6. Hoeveel eigenaars hebben laten weten mee te willen werken aan bebossing op hun eigendom? Over welke percelen gaat het? Graag een overzicht van het aantal percelen per gemeente waarvoor interesse was om mee te werken aan bebossing, met vermelding van de kadastrale gegevens per perceel.
7. Een aantal van de percelen waarop een bod werd gedaan, is/was nog in gebruik door een actieve landbouwer die de gronden pacht van de eigenaar.
Voor hoeveel percelen waarvan de eigenaar wou ingaan op het aanbod tot verkoop was dat het geval?
8. Hoe evalueert de minister deze brieven campagne van het agentschap als instrument om grond te verwerven?
9. Kan de minister duiden welke beleidsdoelstellingen zij wenst te realiseren met het verwerven van deze gronden?

ANTWOORD

op vraag nr. 800 van 25 maart 2021

van **ARNOUT COEL**

1. Op basis van een grondige terreinverkenning van locaties met realistische potentie voor bebossing of natuurversterking werden een aantal aanschrijfacties uitgevoerd. In totaal werden ca. 1.830 eigenaars aangeschreven, verdeeld over 5 acties.
 - Zuunbeekvallei (Sint Pietersleeuw/Pepingen): 30 eigenaars werden eind 2019 aangeschreven
 - Hertigembos Ternat: 138 eigenaars werden aangeschreven in samenwerking met de gemeente
 - Boekfos Asse: 50 eigenaars werden eind 2019 aangeschreven in samenwerking met de gemeente
 - Brabantse wouden: ca. 1.500 eigenaars werden aangeschreven in 2020
 - Floordambos Machelen/Vilvoorde: 112 eigenaars werden aangeschreven in 2020
2. In totaal werd een bod gedaan op ca. 297 ha. Gegevens van individuele kadasterpercelen kunnen o.w.v. privacy wetgeving niet worden meegedeeld.

Oppervlakte aangeschreven in 2020 Vlaams-Brabant	
aanschrif factie	aantal ha
Brabantse wouden	244
Bertem	31
Halle	104
Huldenberg	5
Oud-Heverlee	43
Overijse	32
Tervuren	34
Zuunbeek (St. Pietersleeuw/Pepingen)	17,7
Hertigembos (Ternat)	11,5
Boekfos (Asse)	17,1
Floordambos (Machelen/Vilvoorde)	7,1
TOTAAL aangeschreven in 2020	297,4

3. In totaal werd via deze aanschrijfacties aan de eigenaars een aanbod tot aankoop gedaan voor een bedrag van ca. 14.460.000 €.
4. Het Agentschap voor Natuur en Bos (ANB) beschikt niet over de gevraagde detailgegevens. Het aantal positieve reacties van eigenaars op een aanschrijfactie is immers erg variabel. De aanpak van de verschillende aanschrijfacties verschilt ook sterk van mekaar. Een aantal aanschrijfacties werden voorafgegaan door een toelichting van het project waarop alle eigenaars werden uitgenodigd. Naast de aanschrijfacties waren er ook andere contacten met een aantal eigenaars los van de aanschrijfacties. Bij sommige aanschrijfactie werd vroeger reeds een bevraging georganiseerd. De aankopers van ANB krijgen geregeld - zelfs jaren na een aanschrijfactie - nog aanbiedingen waarbij de eigenaars verwijzen naar de originele aanschrijfactie. ANB kan wel cijfers geven van het aantal gronden dat kon worden

verworven in Vlaams-Brabant in 2020 (267,75 ha) maar kan geen één op één link leggen met de aanschrijfacties.

De verworven oppervlakte nam in 2020 sterk toe ten aanzien van de vorige jaren. Allicht is dit succes het gevolg van meerdere factoren, zoals de aanschrijfacties die vanaf eind 2019 intenser werden en de aandacht in de media voor de ambitie om 4.000 ha te bebossen in deze regeerperiode.

5. Het ANB beschikt niet over de gevraagde detailgegevens (zie antwoord op deelvraag 4). Globaal werd in 2020 in Vlaams-Brabant voor 13.119.750 € gronden aangekocht. Bijkomend is er op vandaag voor ca. 240.000 € een akkoord tot verkoop door de eigenaar.
6. Het ANB beschikt niet over de gevraagde detailgegevens (zie antwoord op deelvraag 4). In de Brabantse wouden resulteerde de aanschrijfactie in bijkomend overleg met diverse eigenaars/gebruikers die samen met ANB willen zoeken naar oplossingen en mogelijkheden zoals bv. ruil die zowel voor hun landbouwbedrijfsvoering als voor de natuurontwikkeling versterkend kan zijn.

Individuele eigenaars die zelf wensen te bebossen werden voor verdere, concrete begeleiding doorverwezen naar de bosgroepen.

Het is m.a.w. niet mogelijk zijn om dergelijke initiatieven en aankopen één op één te linken met de aanschrijfacties.

7. Het ANB beschikt niet over gegevens van de pachttoestand van de percelen van de aanschrijfactie. De effectieve pachtsituatie is enkel bekend bij de eigenaars.

Enkel van de aangekochte percelen kan meegegeven worden dat ruim de helft van de in 2020 aangekochte percelen voor bebossing, verpacht waren. In deze gevallen zal de bebossing worden uitgesteld tot dat gebruiksrecht is beëindigd.

8. Aanschrijfacties kunnen een efficiënte en transparante manier zijn om de interesse van de overheid in specifieke gronden kenbaar te maken. Veel eigenaars blijken immers niet op de hoogte van de interesse en het beleid van de overheid m.b.t. bosuitbreiding. Heel wat eigenaars zien dit aanbod als een opportuniteit om een zinvolle bijdrage te leveren aan het natuur en bosbeleid. Veel eigenaars laten het ANB ook weten dat ze het een zinvolle manier vinden om uit onverdeeldheid te geraken na vererving.

Anderzijds kan door sommige eigenaars en gebruikers de aanschrijfactie als agressief ervaren worden. Omdat het nooit de bedoeling kan zijn om te bruuskeren, werkt het ANB momenteel in mijn opdracht aan een nieuwe aankoopstrategie. In afwachting van deze strategie worden alvast de aanschrijfacties in de Brabantse Wouden on hold gezet.

9. De beoogde aankopen kaderen in de doelstelling van de Vlaamse Overheid om binnen deze regeerperiode 4.000 ha nieuw bos aan te leggen en de doelstelling om onze IHD-bosdoelen te realiseren.