



Spreek je over de meest innovatieve ontwerpen, visualisaties en producten dan heb je het over Wubben.Chan. Met als nieuwste aanwinst Wubben.Chan studio en de uitrol van flexibele geprefabriceerde woningen.

Onder de rook van Den Haag in het Westland tussen de groenten- en bloemenkassen huist Wubben.Chan. Een Westlandse speler, die met een decennia aan ervaring met kennis en creativiteit de landelijke markt veroverd. Op basis van hoogwaardige kwaliteit middels een zelfsturend team van specialisten op het gebied van ontwerp, engineering, coördinatie, visualisaties en configuraties. Mike Wubben: "Dat je als regionale speler landelijke projecten kunt oppakken is geweldig."

ZEELANDTOREN Wubben.Chan is partner in de realisatie van de spraakmakende ZeeLandToren in het Scheldekwardier in Vlissingen. De 3D-visualisatie van de ZeeLandToren kun je niet over het hoofd hebben gezien in de landelijke media. Een fiere honderd meter blikvanger, die als een

feniks uit het as verrijst met verdiepingen die zes graden draaien. Een impressie waarbij je eerst drie keer moet kijken of-ie nu echt is en er al staat of niet. Wubben lachend: 'Dan doen we het goed. Met sterk visueel beeld trek je kopers over de streep.' De duurzame ZeeLandToren bestaat uit woon- en recreatieve appartementen, commerciële ruimtes, een restaurant, skybar, wellnessruimte en dakterrassen. Na 22 jaar inzet is de kogel door de kerk. De onherroepelijke vergunning is verleend en de verkoop start begin 2022. 'Zo'n project realiseren kan alleen in goede samenwerking met andere partners. Als teamspeler maak je het verschil op de markt. Je zet elkaar in elkaars kracht.'

TEAMSPELER Een uniek project en maakproces, zo omschrijft Wubben de realisatie van de ZeeLandToren. Want de aannemer is nog onbekend. Een realisatie in omgekeerde volgorde die winst oplevert, verklaart hij. 'Met maakpartners WTS Architecten, Flex



ZeeLandToren in het Scheldekwardier in Vlissingen

de planning?
Lancering van de "innovatieve woning" en de verdere automatisering van onze bedrijfsprocessen
Wat ga je komend jaar anders aanpakken?
Niet zozeer anders, maar het doorzetten van de ingeslagen wegen

PERSONEELLIJKE VOORUITBLIK 2022
Wat ga je anders doen dan in 2021?
Het persoonlijke golfspelletje naar een hoger niveau tillen
Wat staat absoluut in je agenda?
Een zonnige en ontspannen vakantie met het gezin
Goed voornemen?
Elk jaar weer: een gezonde balans tussen werk en privé
Waar ga je meer tijd en aandacht aan schenken?
Meer tijd voor privé

Vastgoed, Pieters Bouwtechniek, DWT Groep en Scheldebouw zitten we op dit iconische project. Wubben.Chan in de rol van bouwkundige engineering en BIM-coördinerend tussen de verschillende partijen. We realiseren als verlengstuk van de bouwpartners een hoogwaardig BIM-model waaruit één op één de visualisaties worden gehaald. En dat gaat naar de aannemer. Het voordeel van samenwerking tussen alle partijen aan de voorkant is dat je efficiënter kunt werken en je achteraf geen 'onnodige' aanpassingen krijgt, die vertraging kunnen opleveren. Ja, dat is een vooruitstrevende aanpak op een voornamelijk nog traditionele markt. Het is echt een eer om aan dit project mee te mogen werken.' Hoogwaardige visualisaties maakte het bureau al, maar nu dus exclusief vanuit de Wubben.Chan studio. 'Onze visualisaties worden mede gebruikt in de media en als PR-materiaal voor de verkoop. Je kunt lang en breed praten over een project, maar pas als je een realistisch plaatje ziet ga je als koper overstag. Die beleving is belangrijk.'

DE INNOVATIEVE WONING Wubben.Chan is Wubben.Chan niet als ze hun nek niet uitsteken bij de ontwikkeling van flexibele geprefabriceerde woningen.

De plannen voor het ontwikkelen van de flexibele geprefabriceerde innovatieve woning, klinkt als muziek in de oren. Een woning, die je als toekomstige eigenaar zelf kunt samenstellen met een muisklik op de laptop of iPad. Eveneens een gouden greep om sneller het woningtekort op te lossen, mits er grond beschikbaar is. 'Met Wubben.Chan ontwikkelen we een woning die zonder tussenkomst van werkvoorbereiding vanuit de fabriek geproduceerd wordt. Woningproductie middels industriële assemblage. De koper kan vanaf de bank, middels een woningconfigurator de woning samenstellen. Bij het samenstellen van de woning loopt op de achtergrond de kassabon mee. Zo kun je precies zien wat haalbaar is binnen jouw budget. Bij een 'go' treedt automatisch het vergunningentraject en de productie in werking. Als dat allemaal rond is en de fundering ligt er, de heipalen zitten in de grond, dan kun je zo'n esthetisch hoogwaardig huis met een paar dagen neerzetten. We zijn al in gesprek met de eerste geïnteresseerde projectontwikkelaars en woningbouwverenigingen.'

MIKE WUBBEN

ZAKELIJKE VOORUITBLIK 2022
Wat zijn jouw plannen voor 2022?

Met partners en duurzame samenwerkingen het verschil willen maken in de markt. Met "maakpartners" in een zo vroeg mogelijk stadium onderscheidende producten realiseren. Geïntegreerde modellen vanuit de verschillende disciplines
Grootste uitdaging?
De externe partijen in ieder project en proces opnieuw te laten opereren als "teamspelers". Zet elkaar in elkaars kracht!
Wat staat in elk geval op