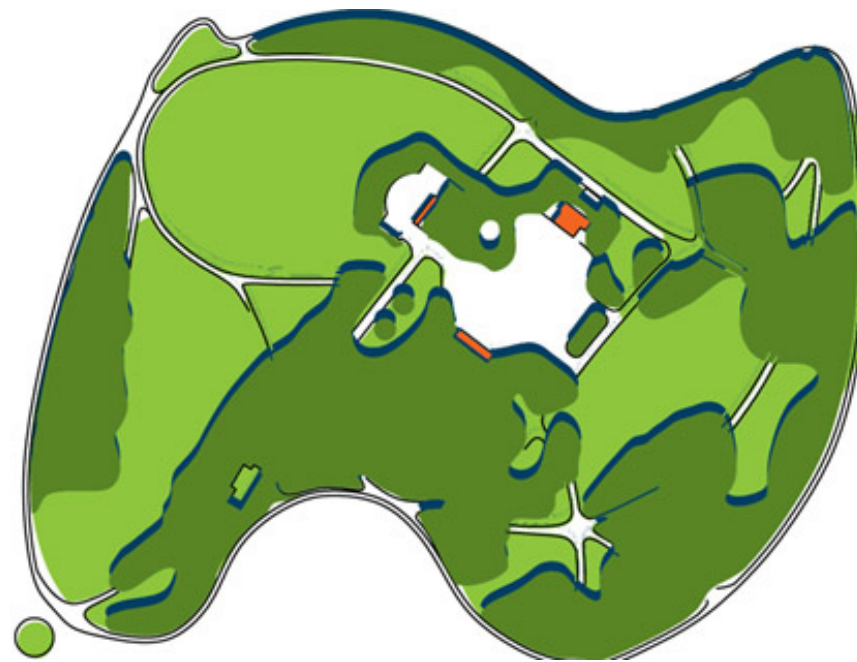


# RESTAURATION ET MISE EN VALEUR DU PARC DE FOREST RESTAURATIE & HERWAARDERING VAN HET PARK VAN VORST



Session d'info - Infosessie

26 / 04 / 2021

SWECO 

 **beliris**  
POUR BRUXELLES  
VOOR BRUSSEL

1. PROGRAMME / BUT DE LA RESTAURATION  
PROGRAMMA / DOEL VAN DE RESTAURATIE
2. UN PEU D'HISTOIRE  
EEN STUKJE GESCHIEDENIS
3. LES BATIMENTS  
DE GEBOUWEN
4. LE PARC  
HET PARK
5. MOBILIER DU PARC  
PARKMEUBILAIR
6. GESTION DES EAUX  
WATERBEHEER
7. PHASAGE & PLANNING DES TRAVAUX  
FASERING & PLANNING VAN DE WERKEN



# 1. PROGRAMME / BUT DE LA RESTAURATION DU PARC PROGRAMMA /DOEL VAN DE RESTAURATIE

## BATIMENTS & CONSTRUCTIONS

- Restauration et rénovation du **Chalet**
  - aménagement d'une conciergerie à l'étage
  - réalisation d'un espace horeca au rez-de-chaussée
  - installation de sanitaires neufs accessibles à tout le monde
- Restauration des 3 **Auvents**
- Reconstruction de la **Maison des jardiniers**

## GEBOUWEN & CONTSTRUCTIES

- Restauratie & renovatie van de **Chalet**
  - inrichten van een conciërgewoning op het 1ste verdieping
  - ruimte voor horeca op gelijkvloers
  - installatie van nieuwe toiletten toegankelijk voor iedereen
- Restauratie van de 3 **Luifels**
- Herbouw van het **Gebouw van de tuinmannen**



# 1. PROGRAMME / BUT DE LA RESTAURATION DU PARC PROGRAMMA /DOEL VAN DE RESTAURATIE

## LE PARC

- Restauration des chemins et trottoirs
- Renouvellement du réseau d'égouttage et écoulement des eaux
- Entretien des massifs arbustifs et arbres
- Plantation de nouveaux arbres et arbustes
- Remise en état / fertilisation des grandes pelouses
- Restauration des bancs, poubelles et éclairage ancien
- Installation plaine de jeux, nouvel éclairage, panneaux d'informations, fontaines à boire

## HET PARK

- Restauratie van paden en voetpaden
- Vernieuwing de riolering en afwatering
- Onderhoud van struik-en boommassieven
- Planten van nieuwe bomen en struiken
- Herstel en bemesting van de grote gazons
- Restauratie van zitbanken, vuilbakken & historische verlichting
- Installatie van nieuw speelplein, verlichting, infoborden, drinkfonteinen



## 2. UN PEU D'HISTOIRE EEN STUKJE GESCHIEDENIS

L'étude historique a relevée **2 phases importantes** de la construction et de l'évolution du parc:

1. Fin 19e siècle : création du parc d'après le projet de l'architecte **Victor BESME** (style paysager) en 1877
2. Entre 2 guerres : rénovation à la demande de la commune de Forest en parc urbain à fonction récréative via un appel à l'architecte-paysagiste **Auguste DELVAUX**, après 1918

5

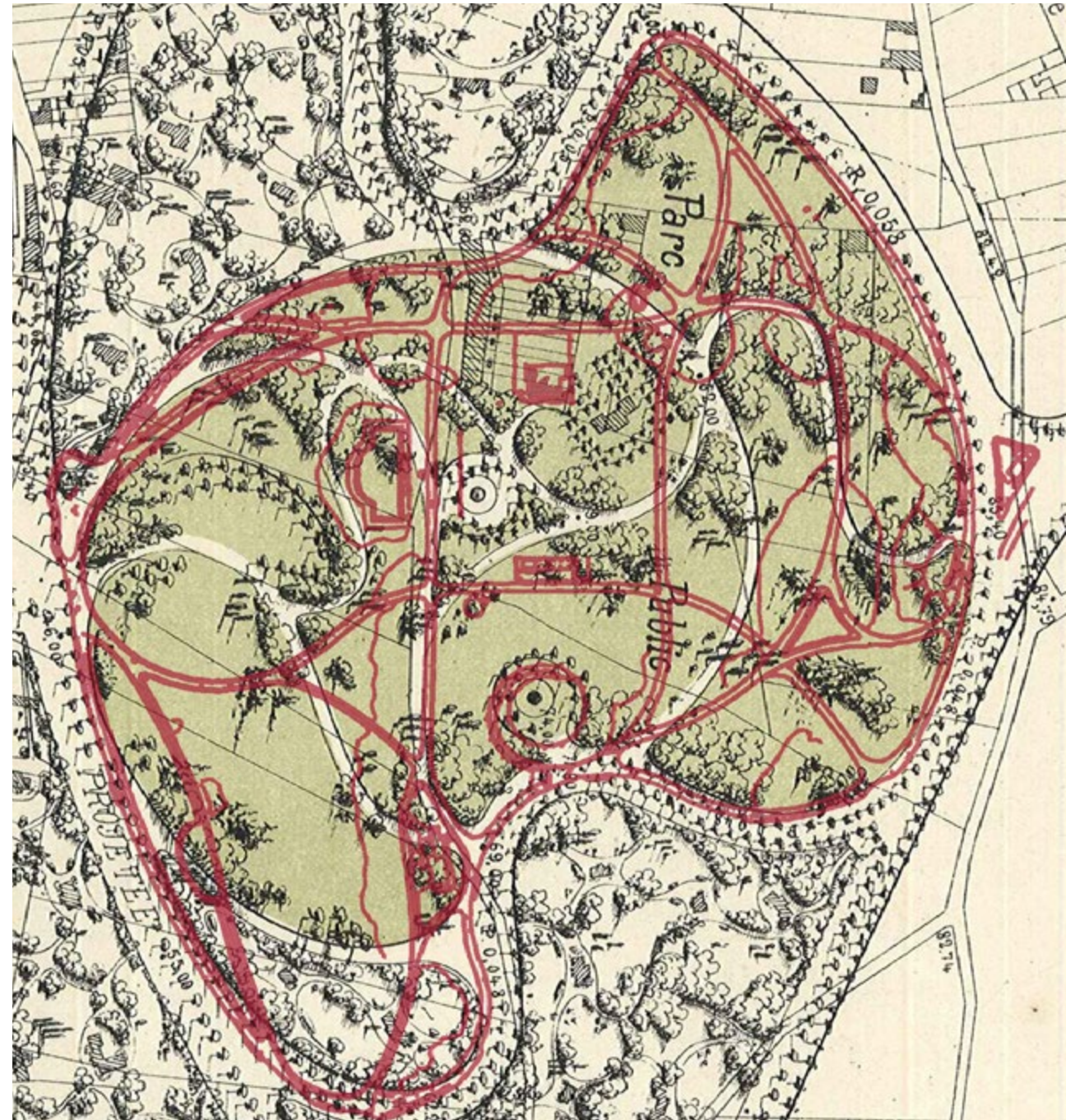
De historische studie heeft **2 belangrijke fasen** aangetoond voor de bouw en evolutie van het park:

1. Eind 19de eeuw: aanleg van het park volgens het ontwerp van architect **Victor BESME** (landschapsstijl) in 1877
2. Het interbellum: renovatie op vraag van de gemeente Vorst in een stadspark met een meer recreatieve functie. Er werd hiervoor beroep gedaan op landschapsarchitect **Auguste DELVAUX** na 1918



## 2. UN PEU D'HISTOIRE EEN STUKJE GESCHIEDENIS

Plan comparatif - situation actuelle / projet de 1876 (Victor BESME) - 1ère phase  
Vergelijkingsplan - bestaande situatie / projet van 1876 (Victor BESME) - 1ste fase



*Restauration et mise en valeur du Parc de Forest  
Restauratie & herwaardering van het Park van Vorst*

*Session d'info - 26 avril 2021  
Infosessie - 26 april 2021*

## 2. UN PEU D'HISTOIRE EEN STUKJE GESCHIEDENIS

Carte postale - 1904  
Postkaart - 1904



*Restauration et mise en valeur du Parc de Forest*  
*Restauratie & herwaardering van het Park van Vorst*

*Session d'info - 26 avril 2021*  
*Infosessie - 26 april 2021*

## 2. UN PEU D'HISTOIRE EEN STUKJE GESCHIEDENIS

Carte postale - 1907  
Postkaart - 1907



*Restauration et mise en valeur du Parc de Forest  
Restauratie & herwaardering van het Park van Vorst*

*Session d'info - 26 avril 2021  
Infosessie - 26 april 2021*



## 2. UN PEU D'HISTOIRE EEN STUKJE GESCHIEDENIS

Carte postale - 1911  
Postkaart - 1911



*Restauration et mise en valeur du Parc de Forest  
Restauratie & herwaardering van het Park van Vorst*

*Session d'info - 26 avril 2021  
Infosessie - 26 april 2021*

## 2. UN PEU D'HISTOIRE EEN STUKJE GESCHIEDENIS

Carte postale - 1910  
Postkaart - 1910



## 2. UN PEU D'HISTOIRE EEN STUKJE GESCHIEDENIS

Carte postale - 1914  
Postkaart - 1914



*Restauration et mise en valeur du Parc de Forest  
Restauratie & herwaardering van het Park van Vorst*

*Session d'info - 26 avril 2021  
Infosessie - 26 april 2021*

## 2. UN PEU D'HISTOIRE EEN STUKJE GESCHIEDENIS

Plan comparatif - situation actuelle / projet de la rénovation de 1919 (Auguste DELVAUX) - 2ème phase  
Vergelijkingsplan - bestaande situatie / renovatieproject van 1919 (Auguste DELVAUX) - 2de fase



Restauration et mise en valeur du Parc de Forest  
Restauratie & herwaardering van het Park van Vorst

Session d'info - 26 avril 2021  
Infosessie - 26 april 2021

## 2. UN PEU D'HISTOIRE EEN STUKJE GESCHIEDENIS

La rénovation menée par Auguste Delvaux s'étale jusqu'à la veille de la seconde guerre mondiale par :

- création d'une plaine de jeux
- construction du Chalet
- révision du tracé général des chemins, des pelouses et des zones plantées
- renforcement et enrichissement des plantations
- l'installation des revêtements "durs" et d'un réseau d'égouttage
- la pose de bancs, poubelles et éclairage

De renovatie onder leiding van Auguste Delvaux duurt tot het begin van de 2de Wereldoorlog en is gekenmerd door:

- bouw van speelplein
- bouw van Chalet
- herziening van padenstructuur, gazons en beplantingszones
- versterking en verrijking van de beplantingssoorten
- installatie van verhardingen en riolering
- plaatsen van banken, vuilbakken en verlichting



## 2. UN PEU D'HISTOIRE EEN STUKJE GESCHIEDENIS

Carte postale - 1931  
Postkaart - 1931



*Restauration et mise en valeur du Parc de Forest  
Restauratie & herwaardering van het Park van Vorst*

*Session d'info - 26 avril 2021  
Infosessie - 26 april 2021*

## 2. UN PEU D'HISTOIRE EEN STUKJE GESCHIEDENIS

Photo extraite de la revue "L'avenir de Forest" - 1946  
Foto uitsnede uit het blad "L'avenir de Forest" - 1946



*Restauration et mise en valeur du Parc de Forest  
Restauratie & herwaardering van het Park van Vorst*

*Session d'info - 26 avril 2021  
Infosessie - 26 april 2021*

## 2. UN PEU D'HISTOIRE EEN STUKJE GESCHIEDENIS

Photo Place de Rochefort - ca.1955

Foto Rochefortplein - ca.1955



*Restauration et mise en valeur du Parc de Forest  
Restauratie & herwaardering van het Park van Vorst*

*Session d'info - 26 avril 2021  
Infosessie - 26 april 2021*



## 2. UN PEU D'HISTOIRE EEN STUKJE GESCHIEDENIS

### De l'après - guerre à aujourd'hui

- 1955 - construction des 3 Auvents.
- 1957- le Chalet est agrandi
- Entre 1983 et 1986 - travaux de transformation de la Maison des jardiniers

### Van de naoorlogse periode tot vandaag

- 1955 - bouw van de 3 Luifels
- 1957 - verbouwingswerken van de Chalet
- Tussen 1983 en 1986 - verbouwingswerken aan het Gebouw van de tuinmannen



## 2. UN PEU D'HISTOIRE EEN STUKJE GESCHIEDENIS

### Conclusion

- Le parc est l'un des rares morceaux du patrimoine historique témoin des parcs publics de l'entre-deux-guerres en Région Bruxelloise.
- En concertation avec la CRMS, la région et la commune, la restauration du **parc classé** vise à lui redonner l'allure et l'esprit du parc des années '50, tout en y intégrant de la manière la plus judicieuse les fonctions récréatives modernes.
- Le parc n'a plus été restauré depuis plus de 70 ans. Vu son état actuel, sa restauration s'avère aujourd'hui plus que nécessaire, voire urgente.

18

### Conclusie

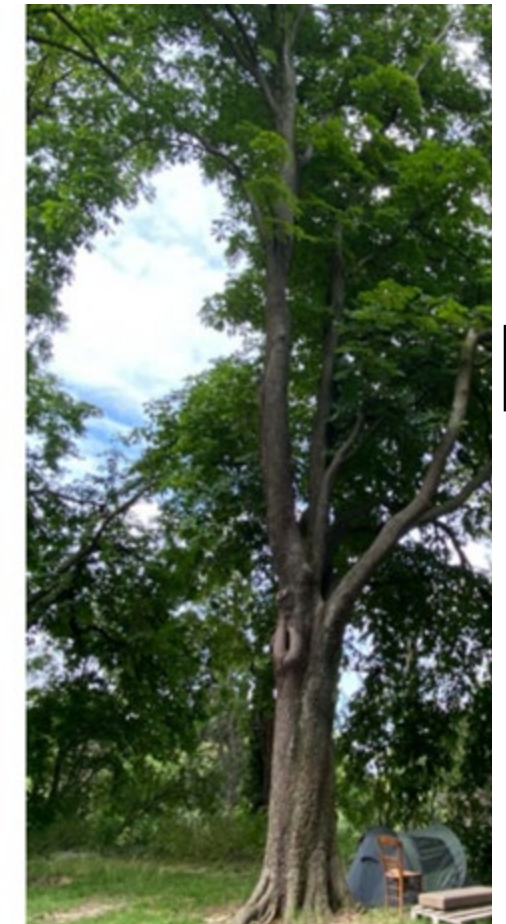
- Het park is één van de zeldzame stukken uit het historisch patrimonium van openbare parken uit de periode tussen de twee wereldoorlogen in het Brussels Gewest.
- In overleg met de KCML, het gewest en de gemeente, zal de restauratie er voornamelijk op gericht zijn het park opnieuw de uitstraling te geven die het in de jaren 50 had, met een oordeelkundige integratie van nieuwe recreatieve functies.
- Het park werd al meer dan 70 jaar niet meer gerestaureerd. Gezien zijn actuele staat lijkt de renovatie meer dan noodzakelijk en zelf dringend.



## 2. UN PEU D'HISTOIRE EEN STUKJE GESCHIEDENIS

Le parc aujourd'hui

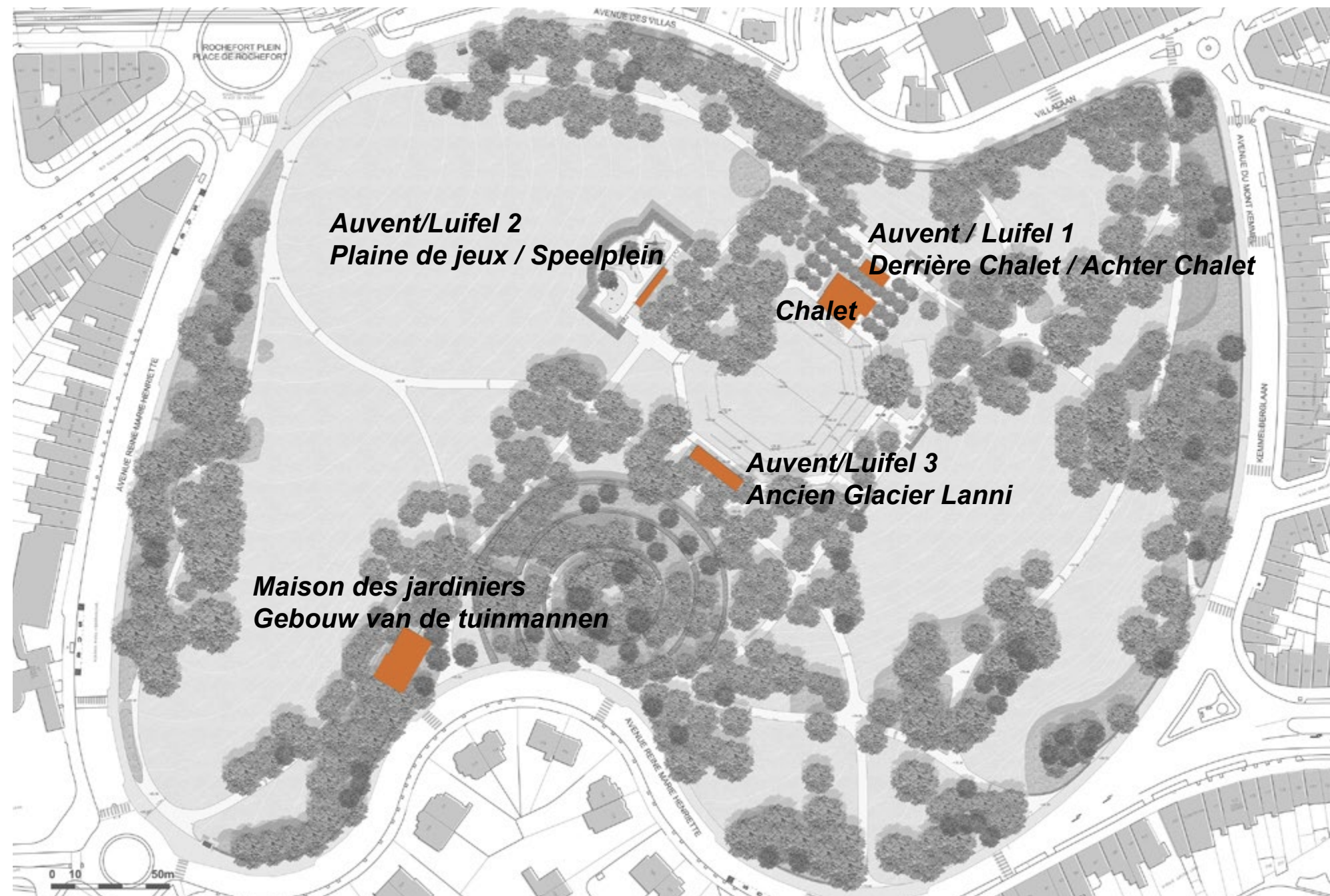
Het park vandaag



Restauration et mise en valeur du Parc de Forest  
Restauratie & herwaardering van het Park van Vorst

Session d'info - 26 avril 2021  
Infosessie - 26 april 2021

### 3. LES BATIMENTS DE GEBOUWEN



### 3. LES BATIMENTS DE GEBOUWEN

#### Le Chalet - programme de restauration

- façades en briques seront restaurées
- terrasse périphérique en pierre bleue sera restaurée et maintenue
- la toiture sera renouvelée avec des ardoises naturelles de petit format
- les châssis seront doublés d'un grillage ajouré fixe ou amovible ayant des divisions identiques aux châssis afin de le protéger du vandalisme
- création d'un logement (concierge) à l'étage
- création d'un espace horeca au rez-de-chaussée

#### De Chalet - programma van de restauratie

- de bakstenen gevels worden gerestaureerd
- het omliggend terras in blauwe steen wordt gerestaureerd en blijft behouden
- de dakbedekking wordt vernieuwd, met kleine natuurlijke leien
- de ramen worden voorzien van een vast of wegneembaar roosterwerk met dezelfde onderverdelingen als de ramen om het tegen vandalisme te beschermen
- bouw van een woning (concierge) op het 1ste verdiep
- bouw van een horecaruimte op de gelijkvloers



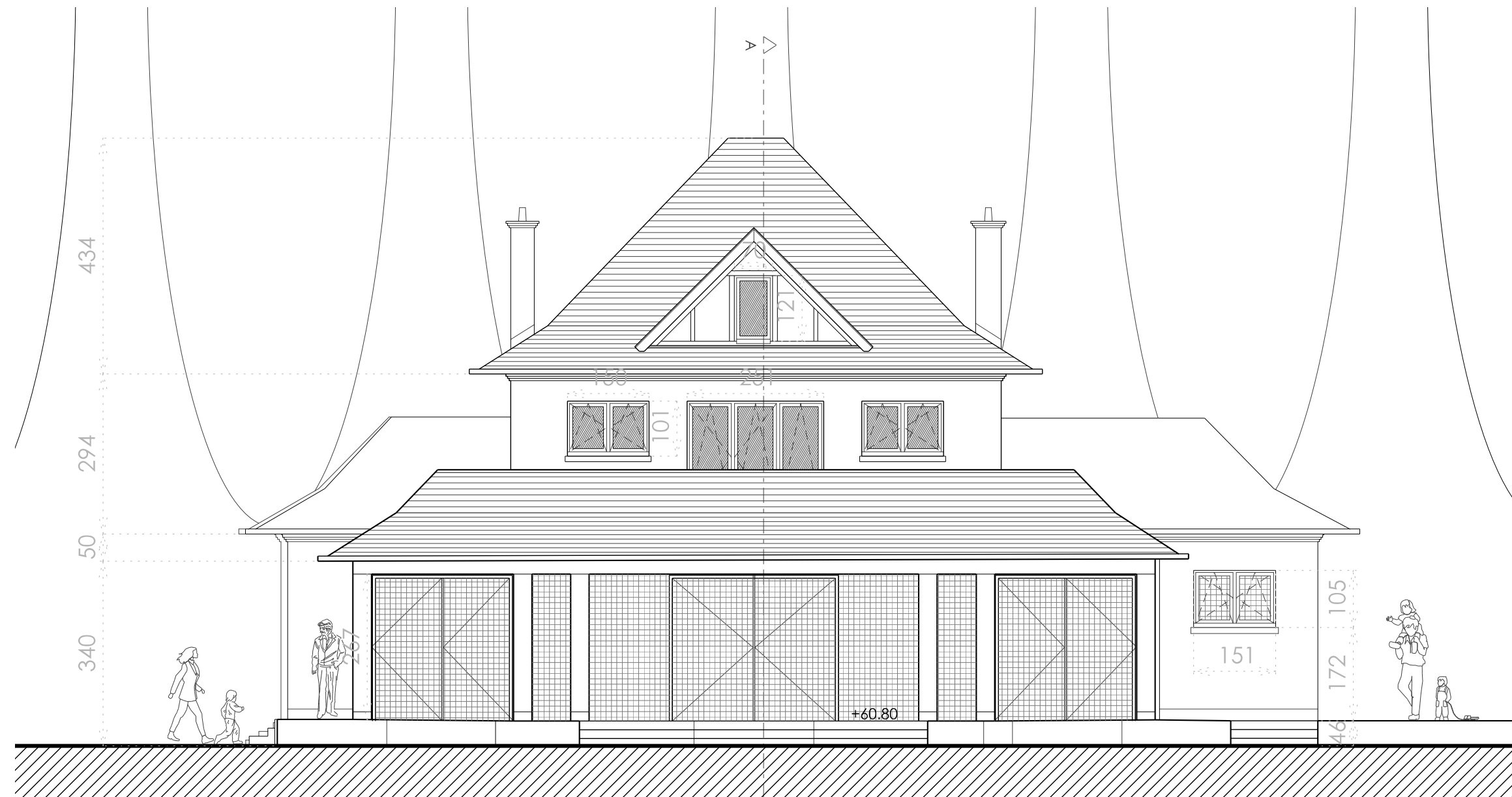
### 3. LES BATIMENTS DE GEBOUWEN

Chalet - croquis projet + existant  
Chalet - schets project + bestaand



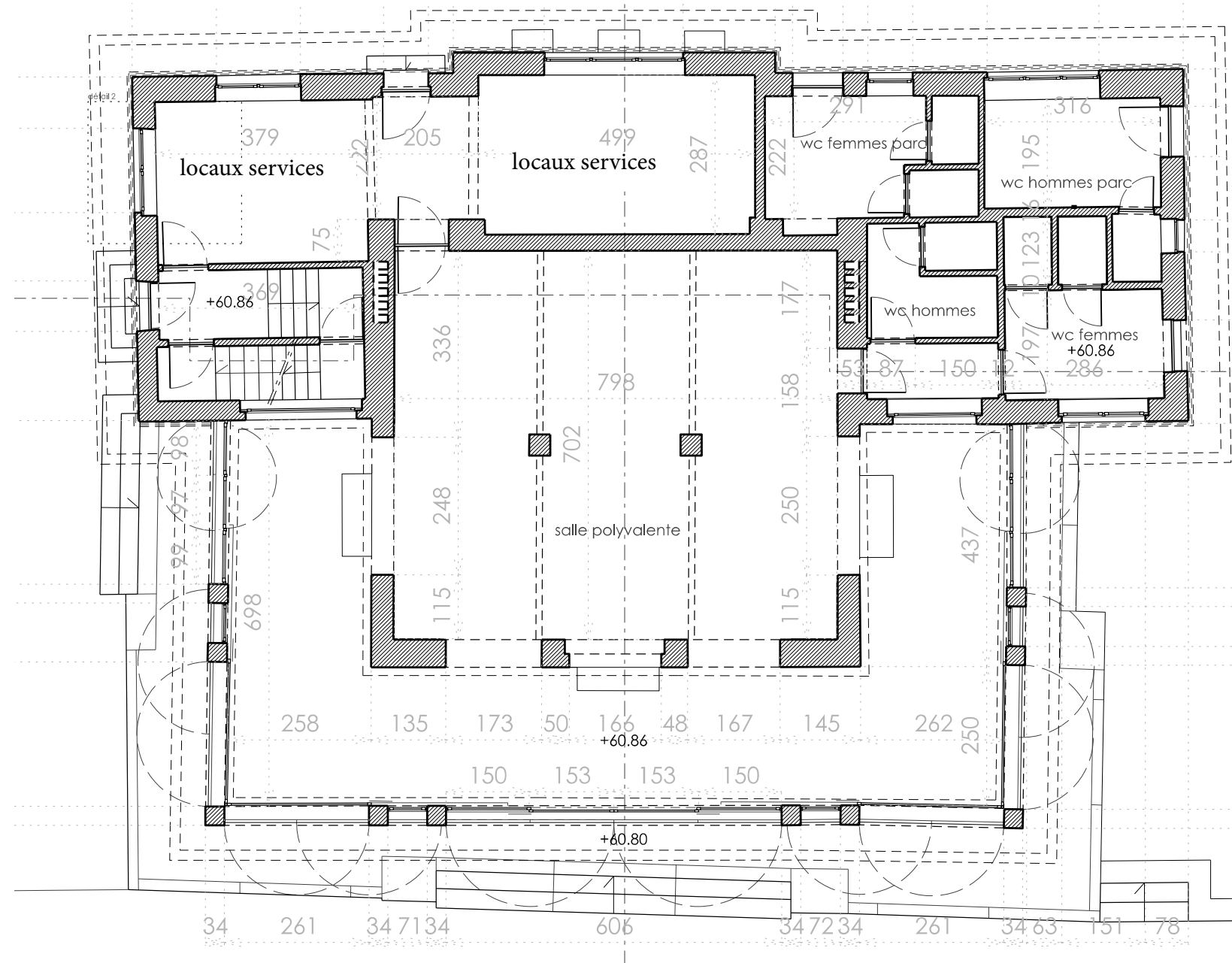
### 3. LES BATIMENTS DE GEBOUWEN

Chalet - élévation  
Chalet - vooraanzicht



### 3. LES BATIMENTS DE GEBOUWEN

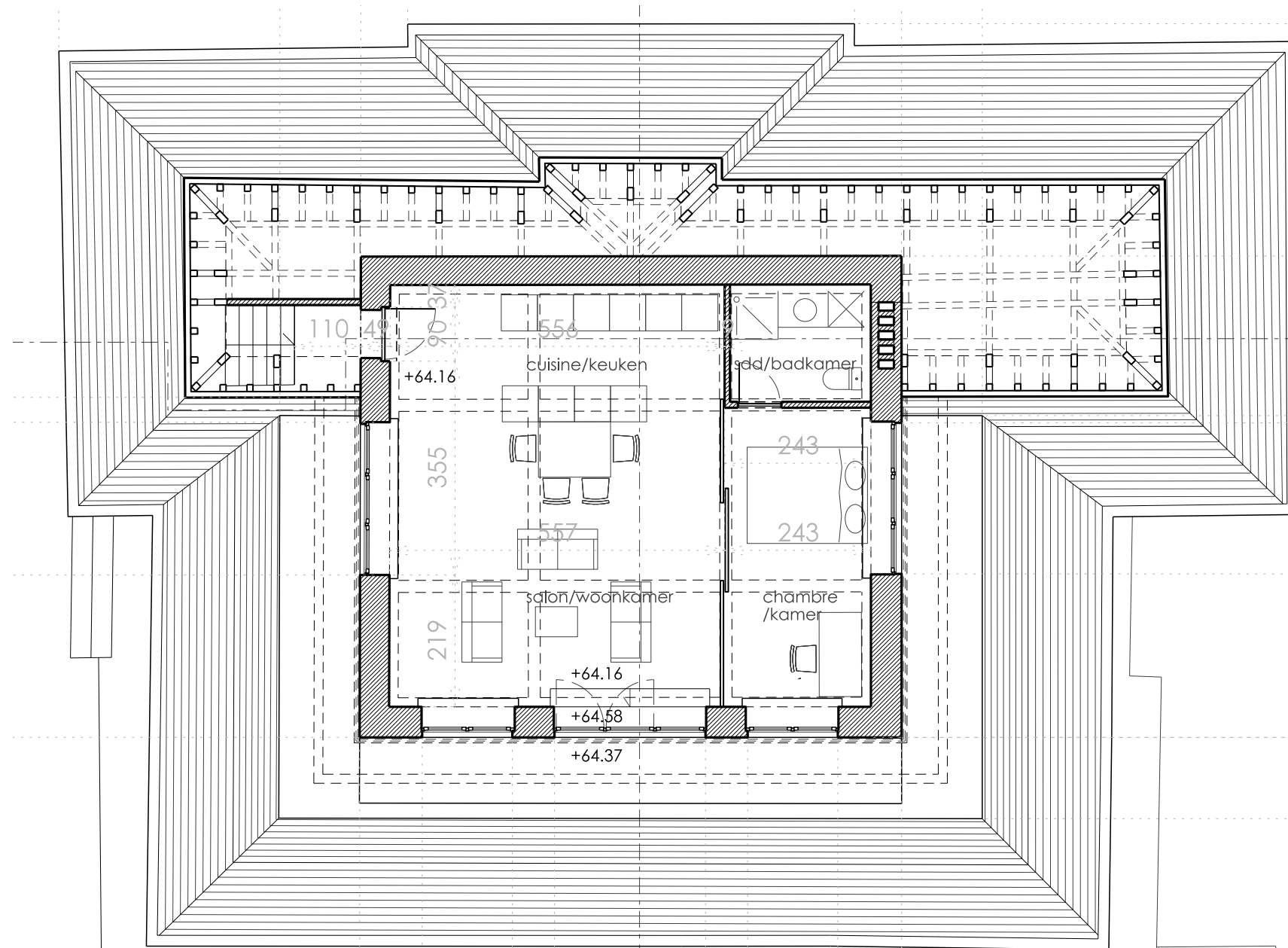
Chalet - plan rez-de-chaussée  
Chalet - gelijkvloers





### 3. LES BATIMENTS DE GEBOUWEN

Chalet - plan 1er étage (Concierge)  
Chalet - plan 1ste verdiep (Concierge)



### 3. LES BATIMENTS DE GEBOUWEN

#### Maison des jardiniers - programme de la reconstruction

- la nouvelle construction prend place dans le gabarit existant du bâtiment
- façade en murs de gabions
- une partie des toitures réalisée en toiture verte et toiture en gravier

#### Gebouw van de tuinmannen - programma van de herbouw

- de nieuwe constructie is even groot als het bestaande
- er worden schanskorven gebruikt voor de gevels
- een deel van de daken zijn uitgevoerd als groendak en grinddak.



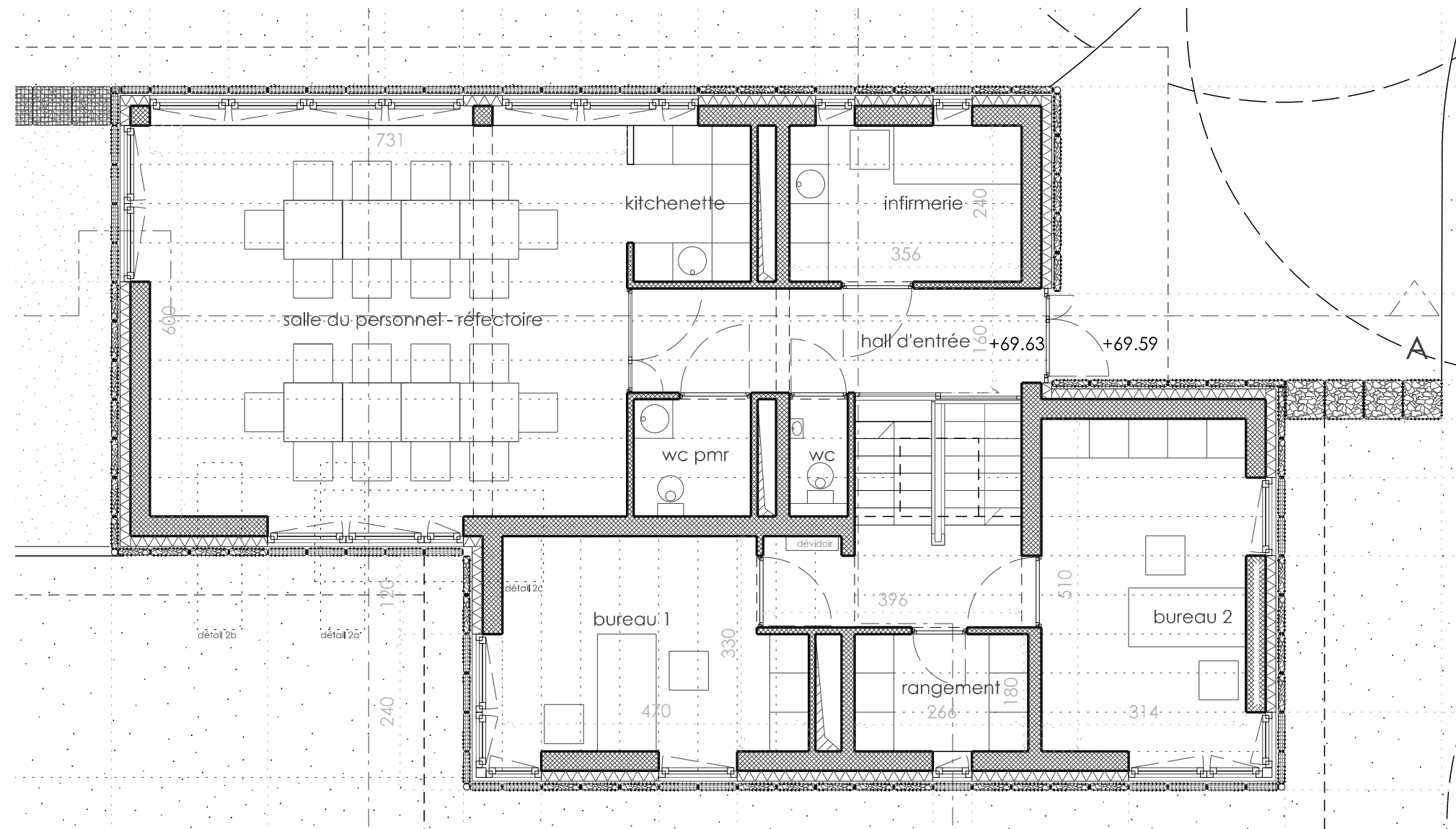
### 3. LES BATIMENTS DE GEBOUWEN

Maison des jardiniers - simulation 3D  
Gebouw van de tuinmannen - 3D simulatie



### 3. LES BATIMENTS DE GEBOUWEN

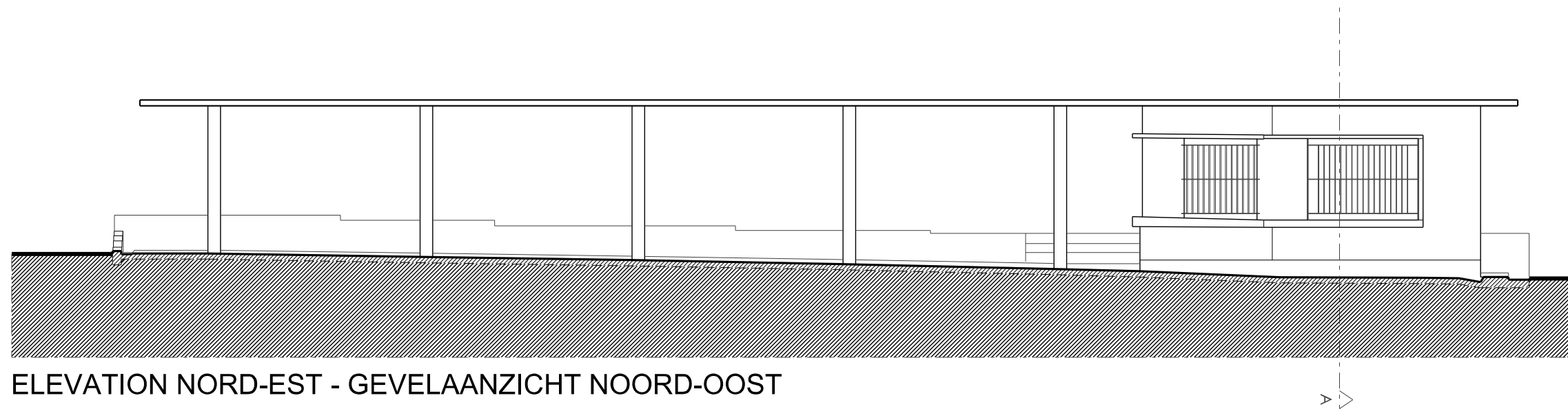
Maison des jardiniers - plan rez-de-chaussée  
Gebouw van de tuinmannen - gelijkvloers





### 3. LES BATIMENTS DE GEBOUWEN

Restauration des Auvents - "Ancien Glacier Lanni"  
Restauratie Luifels



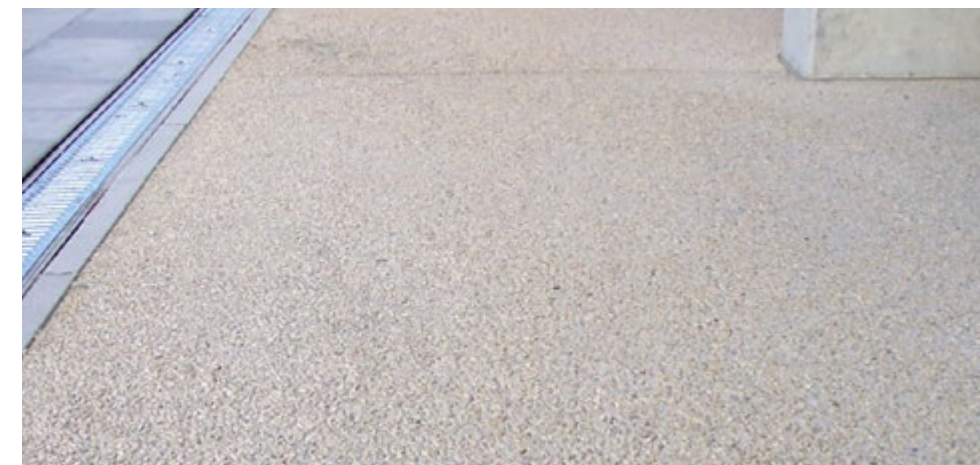
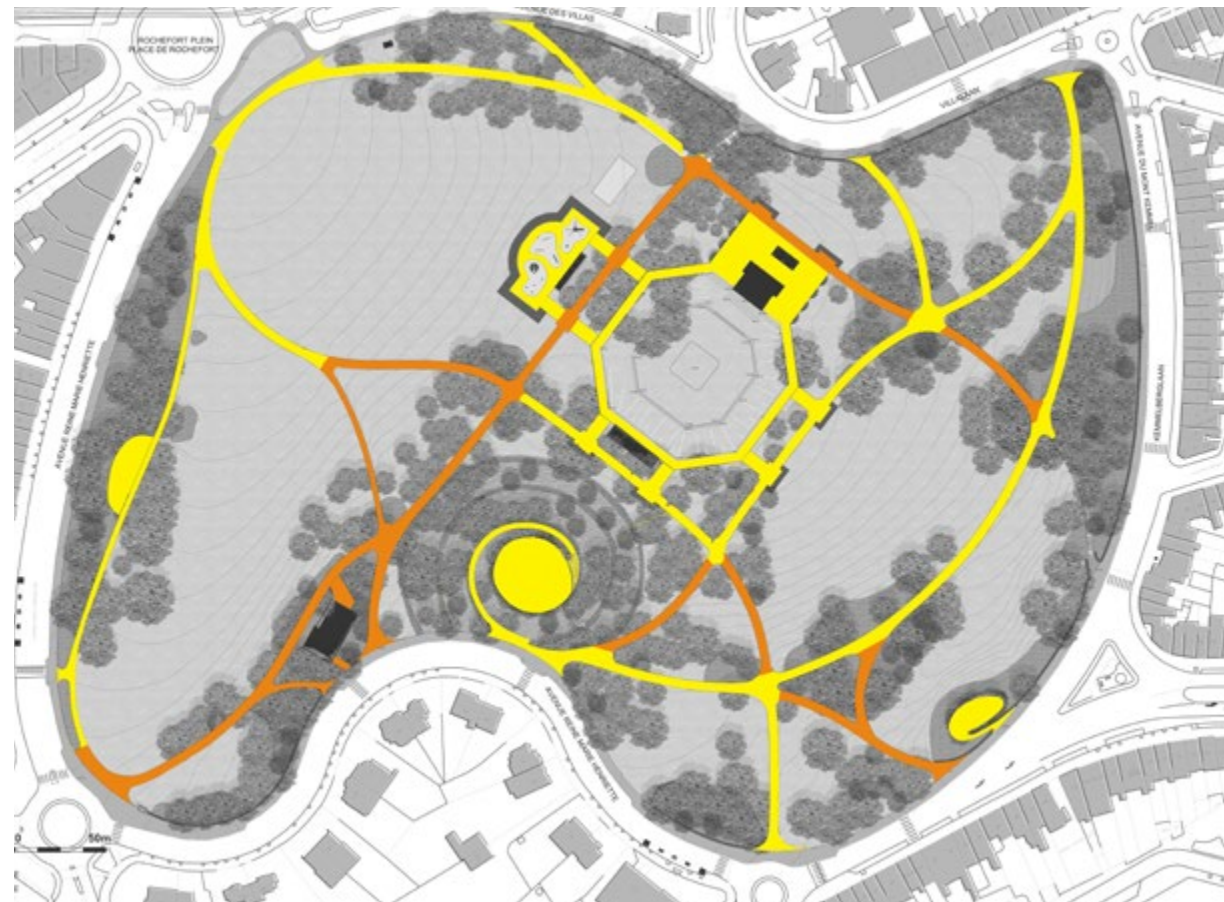


## 4. LE PARC HET PARK

### Chemins du parc Paden

Revêtement semi-perméable - chemins à pentes faibles  
Béton ocre pour - chemins à pentes fortes

Halfverharding - paden met zachte hellingen  
Okerkleurig betonverharding voor sterke hellingen





## 4. LE PARC HET PARK

Trottoir périphérique du parc  
Voetpad rondom het park

Pavés de béton 20x20cm

Betonstraatstenen 20x20cm



## 4. LE PARC HET PARK

Restauration / entretien du patrimoine arboré  
Restauratie / onderhoud van bomen patrimonium



- Etude phytosanitaire réalisée pour l'introduction du permis en 2017
- Update de cette étude à l'été 2021 - conformément condition du permis

34

- Fytosanitaire studie uitgevoerd voor de vergunning in 2017
- Update van de studie tijdens zomer van 2021 - conform voorwaarde vergunning



Restauration et mise en valeur du Parc de Forest  
Restauratie & herwaardering van het Park van Vorst

Session d'info - 26 avril 2021  
Infosessie - 26 april 2021

## 4. LE PARC HET PARK

### Restauration des massifs arbustifs Restauratie van de struikmassieven

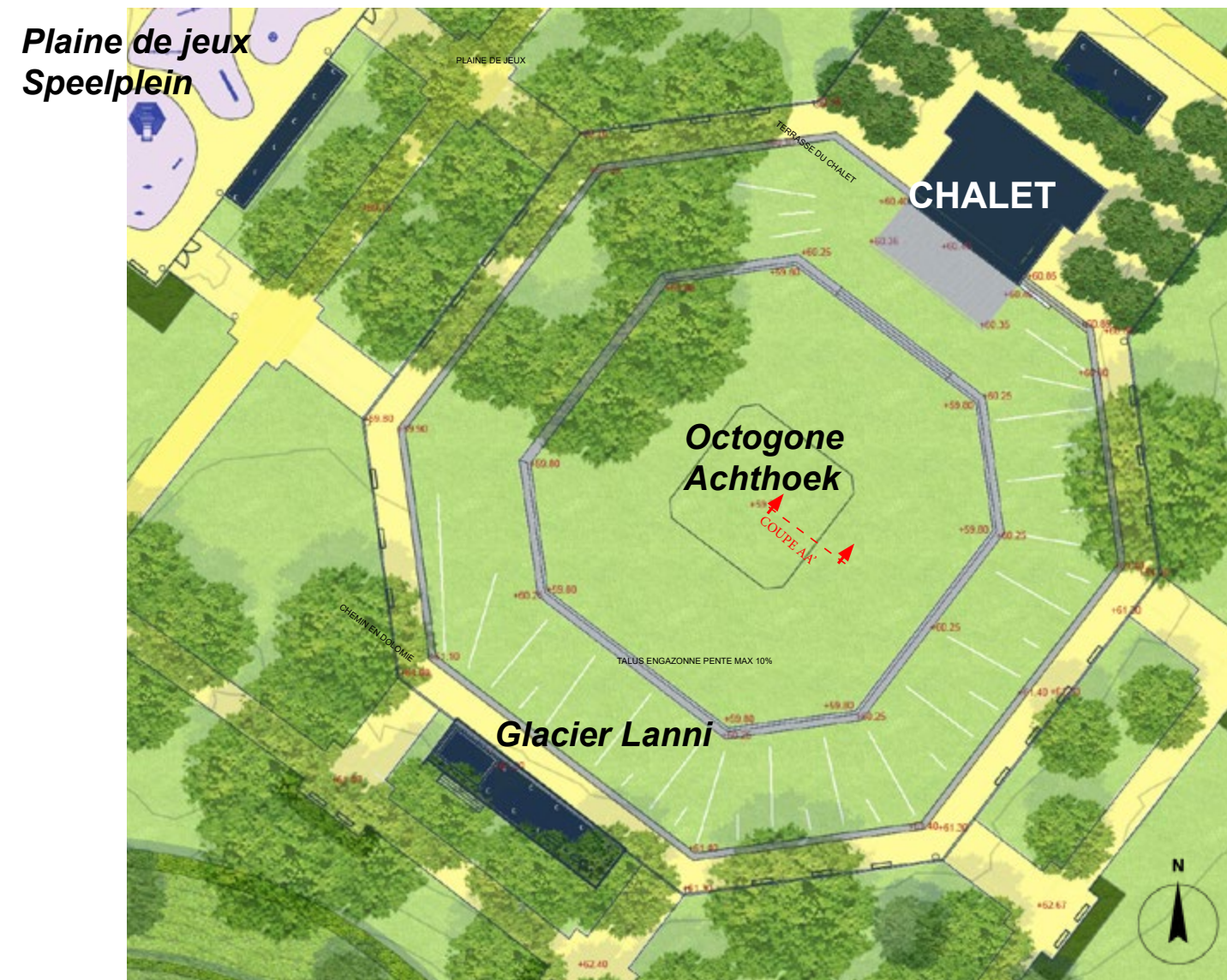


- Nettoyage et remplacement des massifs existants
- Opkuisen en vervanging van bestaande struikmassieven



## 4. LE PARC HET PARK

### L'Octogone De Achthoek



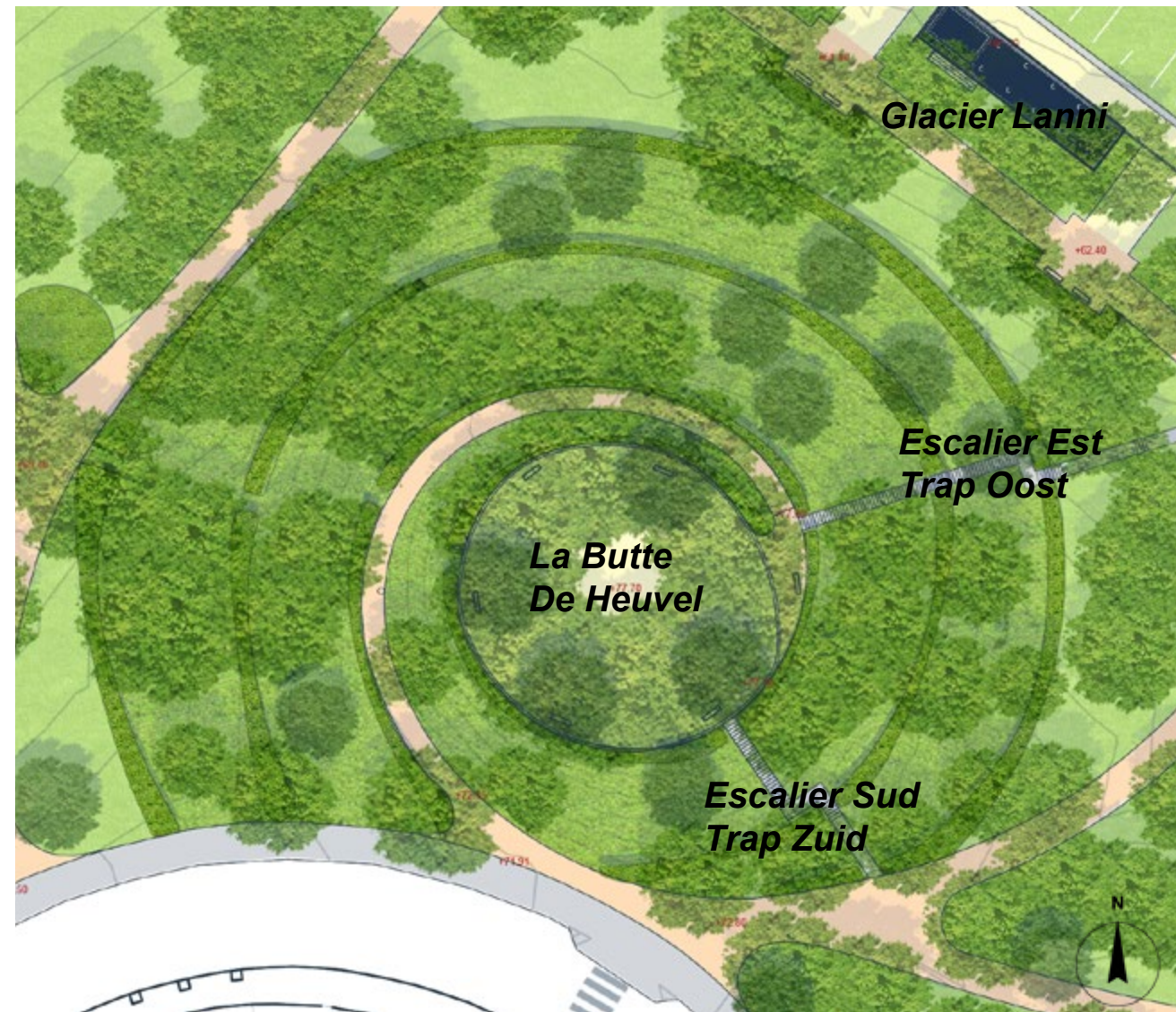
- Nouvelle terrasse - Chalet
- Création d'un "Théâtre de verdure" avec une banquette en forme d'Octogone.
- Réengazonnement de la partie centrale
- Nieuw terras - Chalet
- "Groen theater" met een zitelement in de vorm van een Achthoek
- Terug inzaaien van centraal gedeelte

36



## 4. LE PARC HET PARK

### La Butte De Heuvel



- Plantation de couvre-sol pour stabiliser le talus / érosion
- Implantation de 2 nouveaux escaliers donnant accès direct au sommet de la "Butte"
- Bodemdekkers voor stabilisatie van de helling / erosie
- Inplanting van 2 nieuwe trappenpartijen voor directe toegang tot de top van de "Heuvel"



## 5. MOBILIER DU PARC PARKMEUBILAIR

### Nouvel éclairage Nieuwe verlichting

- Eclairage des axes principaux et périmètre Octogone
- Verlichting van de belangrijkste assen en rondom Achthoek

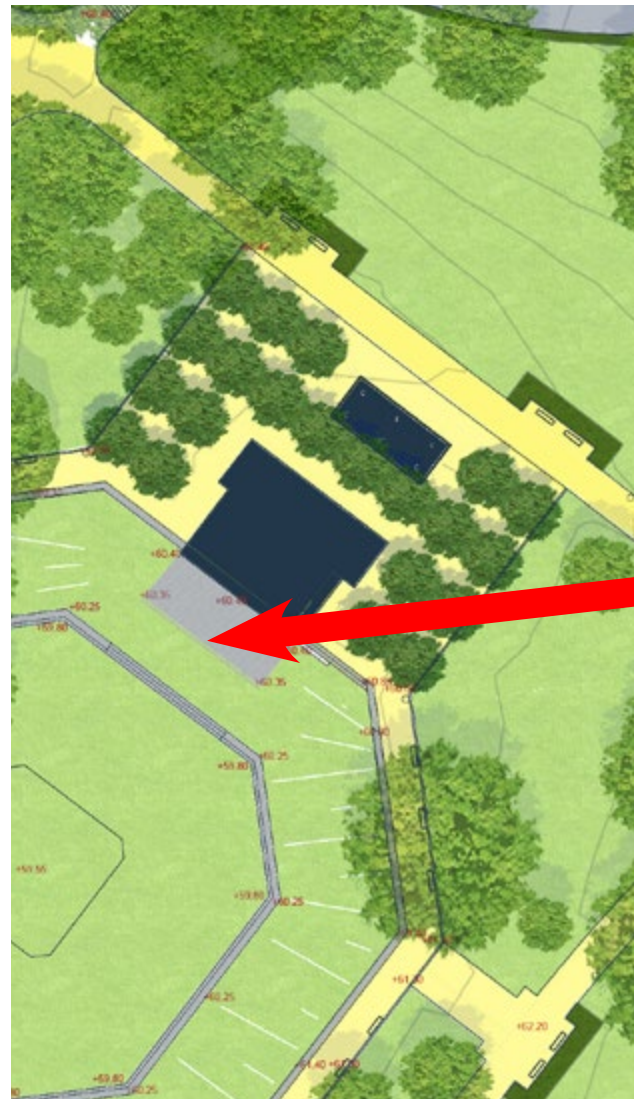


Restauration et mise en valeur du Parc de Forest  
Restauratie & herwaardering van het Park van Vorst

Session d'info - 26 avril 2021  
Infosessie - 26 april 2021

## 5. MOBILIER DU PARC PARKMEUBILAIR

### Restauration mats d'éclairage historique Restauratie historische lantaarnpalen

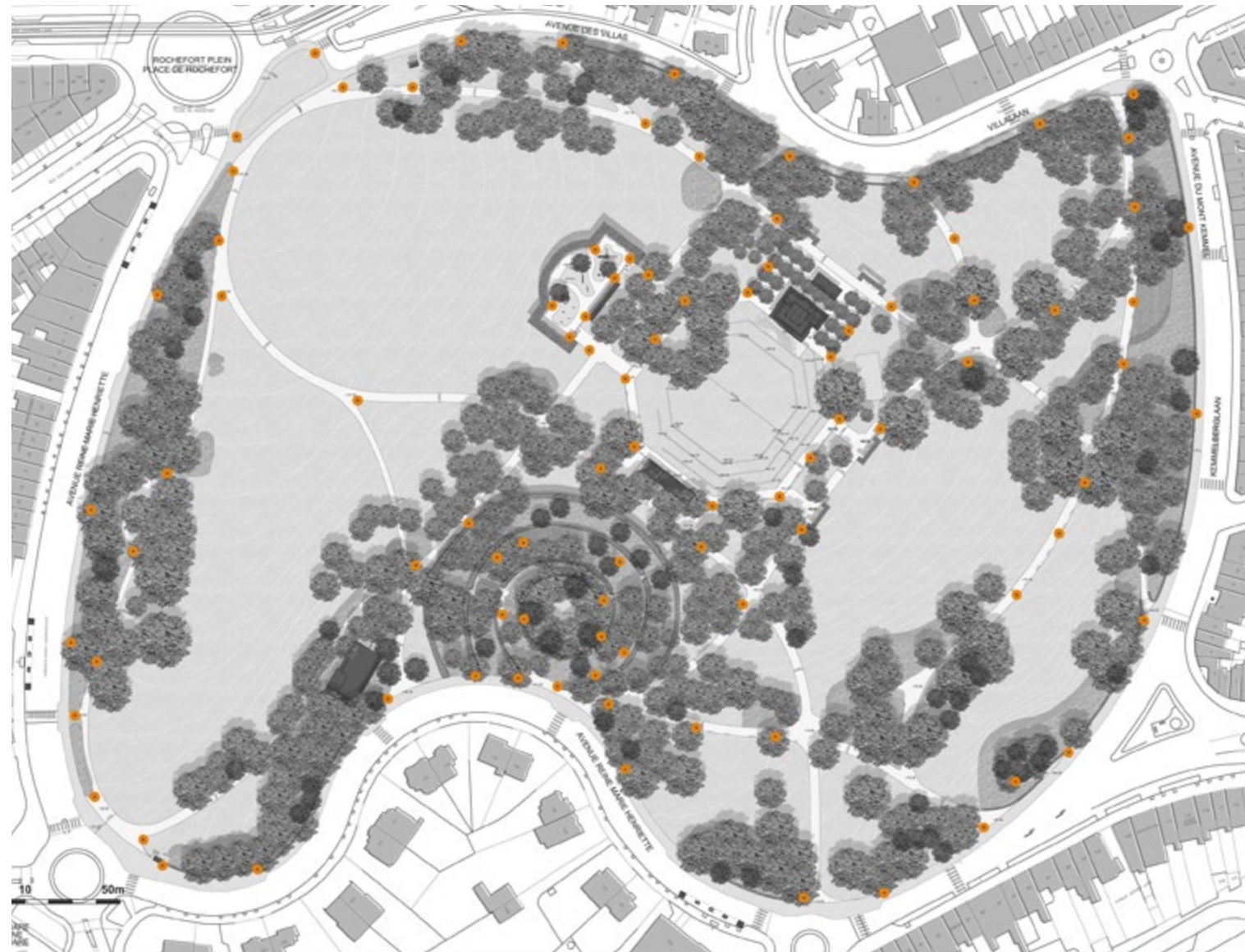


- Les anciens mats seront placés sur la nouvelle terrasse du Chalet
- De lantaarnpalen worden geplaatst op het nieuw terras van Chalet



## 5. MOBILIER DU PARC PARKMEUBILAIR

Restauration des poubelles  
Restauratie van de vuilbakken



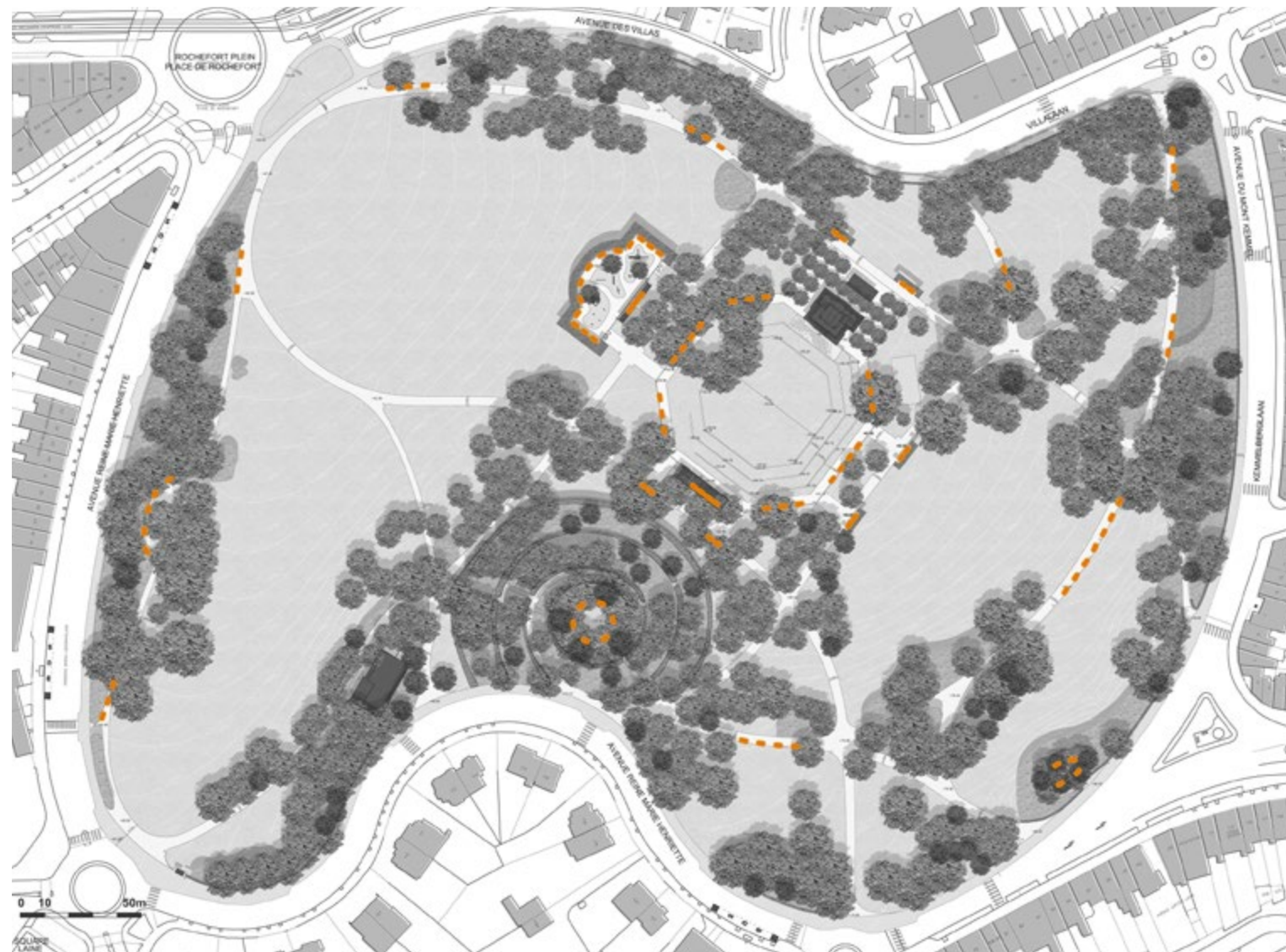
Restauration et mise en valeur du Parc de Forest  
Restauratie & herwaardering van het Park van Vorst

Session d'info - 26 avril 2021  
Infosessie - 26 april 2021



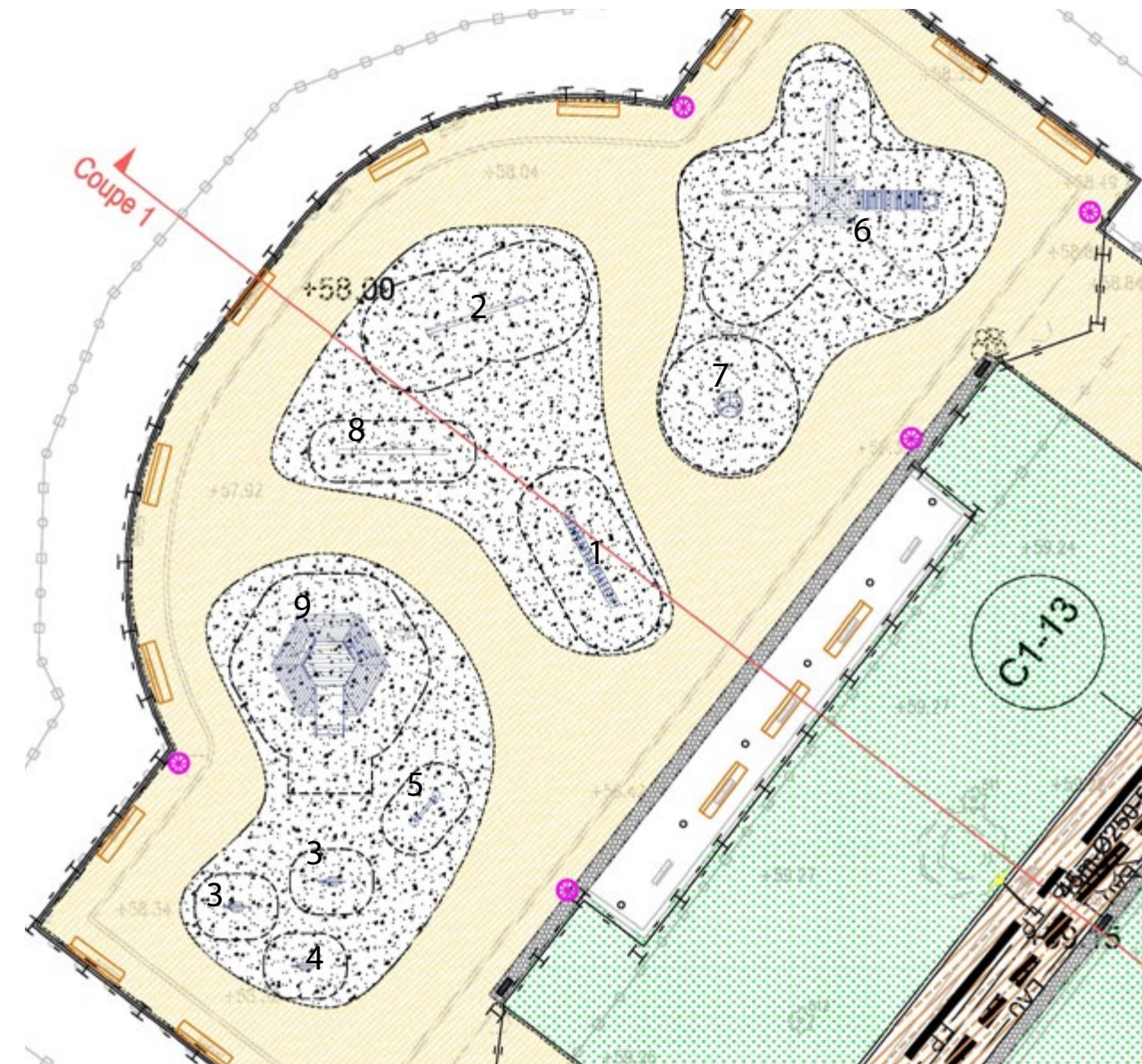
## 5. MOBILIER DU PARC PARKMEUBILAIR

Restauration des bancs existants (types Forest et Leopold)  
Restauratie van de bestaande banken (types Vorst & Leopold)



## 5. MOBILIER DU PARC PARKMEUBILAIR

### Plaine de jeux Speelplein



Restauration et mise en valeur du Parc de Forest  
Restauratie & herwaardering van het Park van Vorst

Session d'info - 26 avril 2021  
Infosessie - 26 april 2021

## 5. MOBILIER DU PARC PARKMEUBILAIR

Clôture plane de jeux et fontaines à boire  
Afsluiting rondom speelplein & drinkfonteinen



Fontaine à boire  
Drinkfontein



Clôture  
Afsluiting

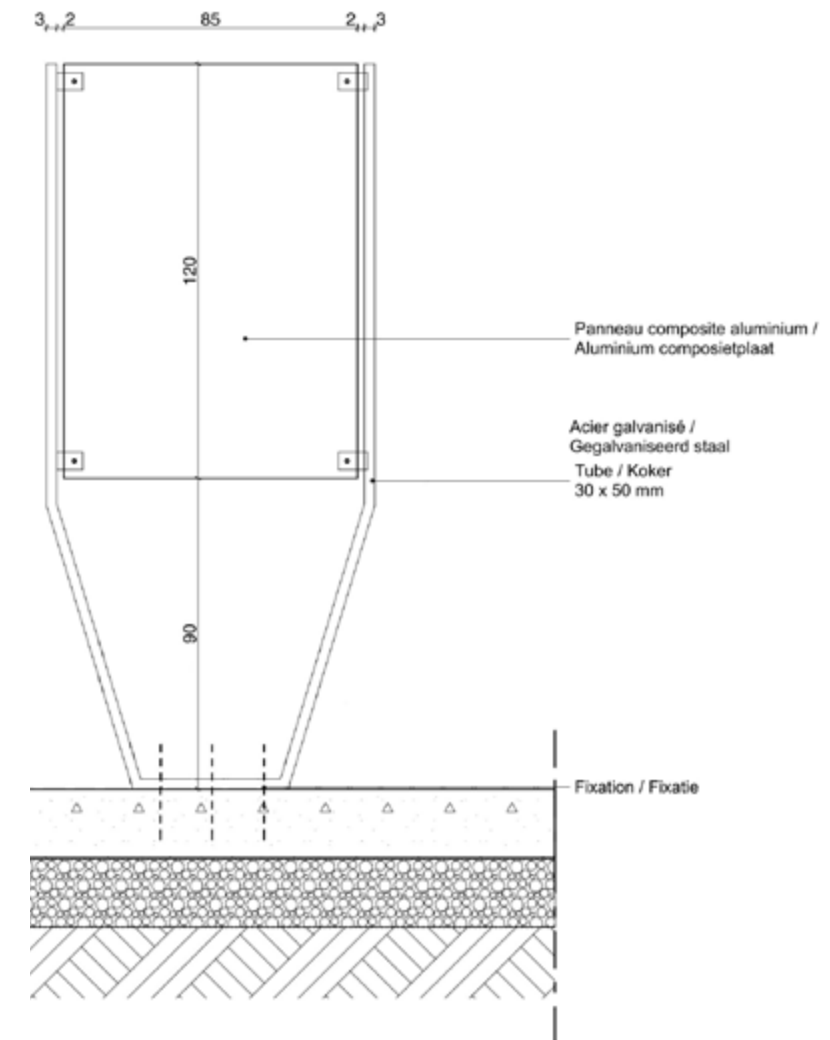
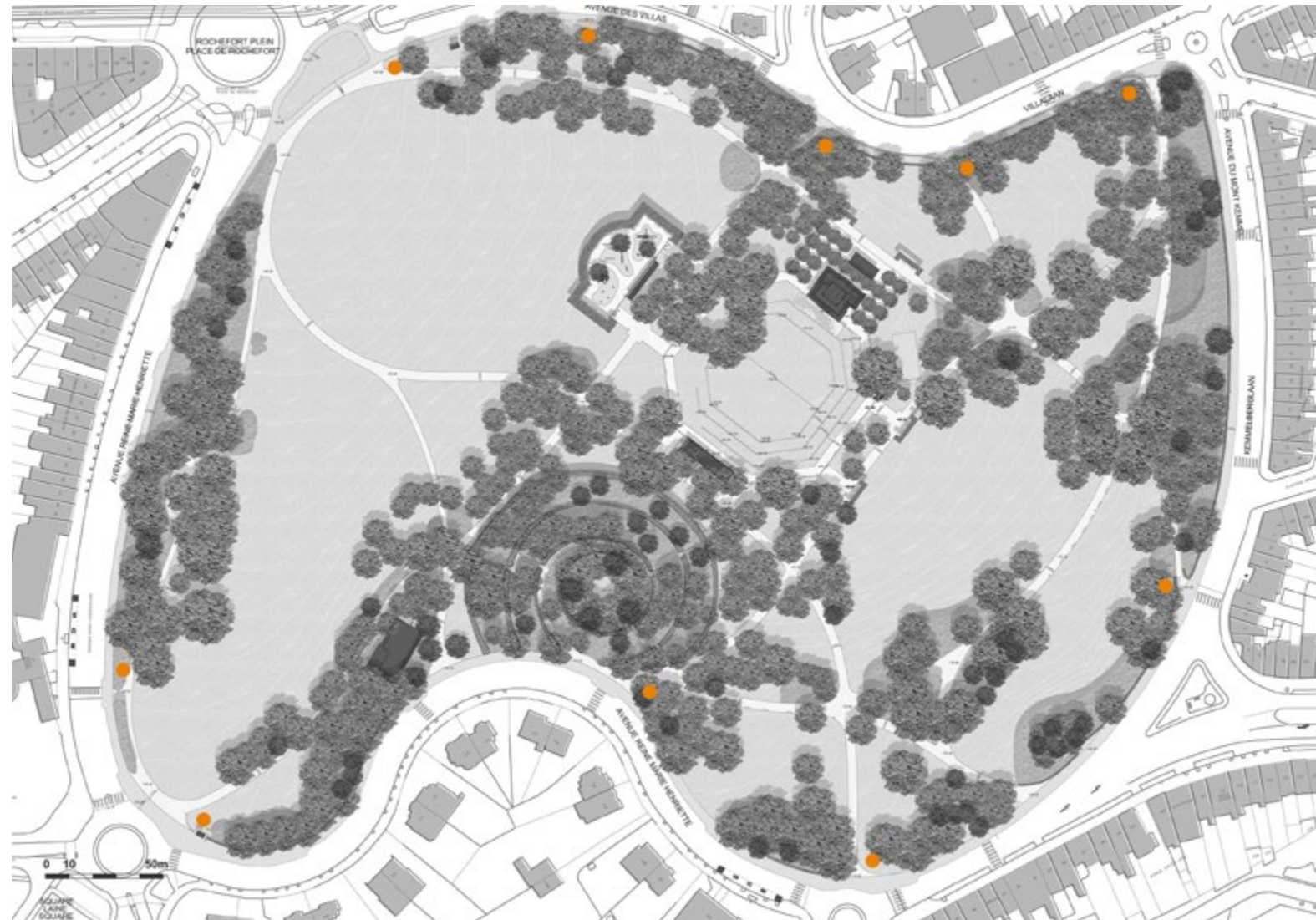


Restauration et mise en valeur du Parc de Forest  
Restauratie & herwaardering van het Park van Vorst

Session d'info - 26 avril 2021  
Infosessie - 26 april 2021

## 5. MOBILIER DU PARC PARKMEUBILAIR

Panneaux informatifs - entrée du parc  
Informatieborden - toegangen park



Elévation / Vooraanzicht



Restauration et mise en valeur du Parc de Forest  
Restauratie & herwaardering van het Park van Vorst

Session d'info - 26 avril 2021  
Infosessie - 26 april 2021

## 6. GESTION DES EAUX WATERBEHEER

### Essais d'infiltration Infiltratieproeven



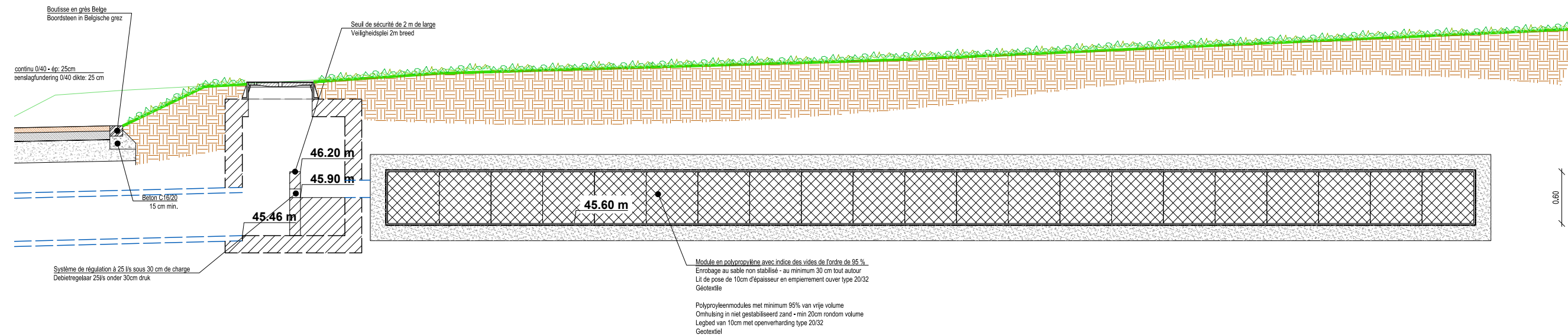
- Plusieurs essais d'infiltration ont été réalisés
- Il en ressort qu'il y a beaucoup de sable dans le sous-sol permettant aux eaux de pluies de facilement s'infiltrer
- Meerdere infiltratieproeven werden uitgevoerd
- Uit deze proeven blijkt er veel zand in de bodem zit en dat het regenwater hier goed zal infiltreren



## 6. CONCEPT HYDRAULIQUE HYDRAULISCH CONCEPT

### Concept

- Tuyaux d'infiltration prévus autour de l'Octogone
- Octogone comme zone d'infiltration lors d'averses intenses
- Zone d'infiltration prévue sous la pelouse en partie basse du parc
- Infiltratiebuizen voorzien rondom Achthoek
- De Achthoek zelf als infiltratiezone dienen bij extreme buien
- Ondergronds infiltratiezone onder het gazon



Plus d'info et contact // Meer info en contact

[www.beliris.be](http://www.beliris.be)  
[infos.beliris@mobiliteit.fgov.be](mailto:infos.beliris@mobiliteit.fgov.be)  
0800 11 299

