PHB

Neutraal en kosteloos advies voor MRA-gemeenten

Projectbureau
Herstructurering
Bedrijventerreinen

Kwaliteitsverbetering en verduurzaming van bestaande bedrijventerreinen

Ondersteuning en advies aan gemeenten en ondernemers in de Metropoolregio Amsterdam

Waarom PHB?
Bedrijventerreinen zijn van groot belang voor de MRA*
→ Ca. 280 bedrijventerreinen
→ Goed voor bijna 300.000 banen
→ € 30 miljard aan verdiensten per jaar
→ Goede papieren om in te spelen op de nieuwe economie (circulaire economie, smart industry, open innovatie, smart logistics en robotisering)

PHB helpt u om bedrijventerreinen optimaal te laten functioneren en waar mogelijk te versterken. Dat wil zeggen schoon, heel, veilig, verbeteren van de organisatie en duurzaamheid. PHB wordt uitgevoerd door Schiphol Area Development Company (SADC).

*Bron: Onderzoek herstructureringsopgave bedrijventerreinen MRA, juli 2018

projectbureau herstructurering bedrijventerreinen metropoolregio amsterdam

SADC

www.projectbureauherstructurering.nl
info@projectbureauherstructurering.nl

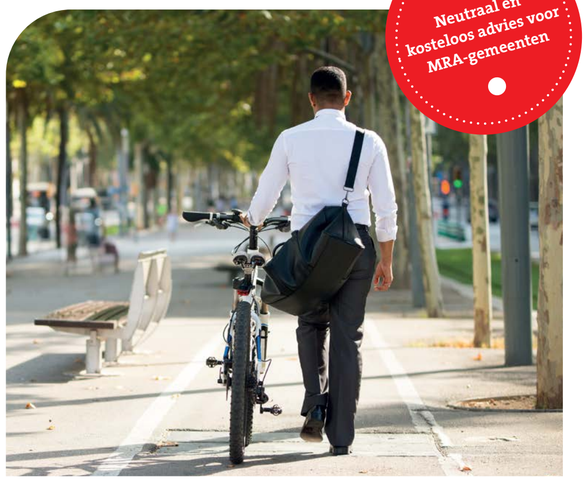
Wij zijn ook te vinden op Linkedin

PHB: voor gemeenten, ondernemersverenigingen en ondernemers in de Metropoolregio Amsterdam (MRA)

Deze brochure is gedrukt op 100% gerecycled papier

Ons verhaal

PHB, Projectbureau Herstructurering Bedrijventerreinen, is actief op het gebied van de kwaliteitsverbetering en verduurzaming van bestaande bedrijventerreinen in de Metropoolregio Amsterdam (MRA). Wij ondersteunen initiatieven van gemeenten, ondernemersverenigingen en ondernemers door middel van advies en begeleiding. PHB wordt aangestuurd en gefinancierd vanuit de MRA (Plabeka) en de provincie Noord-Holland.



Neutraal en kosteloos advies voor MRA-gemeenten

Voor wie?

Gemeenten en ondernemersverenigingen in de Metropoolregio Amsterdam (MRA).
De MRA is het samenwerkingsverband van de provincies Noord-Holland en Flevoland , 32 gemeenten en de Vervoerregio Amsterdam.

Thema's

Herstructurering

De basis op orde;
schoon, heel en veilig

Duurzaamheid

O.a. duurzame energie, duurzame mobiliteit, klimaatadaptatie of uitwisseling en hergebruik van grondstoffen

Georganiseerd Beheer

Bijvoorbeeld via een parkmanagementorganisatie of een Bedrijven InvesteringsZone

Waar kunt u ons voor inschakelen?

Uw vraag aanscherpen of behoefte concreet maken

"Samen met de ondernemers hebben wij een gedragen plan gemaakt voor Nieuw-Noord. PHB heeft ons, onder andere door kennissessies, ondersteund om het proces op onderdelen aan te scherpen."

— Erik-Jan Kok
Stedenbouwkundige gemeente Haarlem

Ondersteuning bij het opstellen van een aanpak voor uitvoering

"De ondernemers zagen het belang van georganiseerd beheer al langer maar met de ondersteuning van PHB hebben we de implementatie van parkmanagement concreet gemaakt."

— Paul Flens
voorzitter Contactgroep Bedrijven Oostzaan

Ondersteuning bij een subsidieaanvraag (HIRB- of OTW-subsidie)

"PHB heeft ons inhoudelijk volledig geadviseerd en begeleid om een OTW-subsidie voor georganiseerd beheer op te stellen . Hierdoor kunnen we de organisatie, verbinding en samenwerking op onze terreinen duurzaam verbeteren."
— Gerrit Mol
Ondernemersvereniging Hilversum Zuid West

Advies bij de uitvoering van uw plan of project

"PHB helpt ons als gemeente met vraagstukken rondom financiering maar ook over onze rol in relatie tot de ondernemers."

— Jolanda Hohensteijn
Adviseur Externe Financieringen gemeente Zaanstad

Aanjagen van georganiseerd beheer en duurzaamheid op bedrijventerreinen

"Met behulp van PHB bereiden we een project voor duurzame energie voor. Zij helpen ons met een stappenplan en leggen de verbinding met de nodige experts."

— Gerard Kamphorst
Vereniging Airport Business Park Lijnden

PHB organiseert bijeenkomsten waar kennis, ervaringen en bruikbare voorbeelden worden gedeeld.

*De HIRB- en OTW-subsidie zijn subsidies die door de Provincie Noord-Holland worden verleend.
HIRB: Herstructurering en Intelligent Ruimtegebruik van Bedrijventerreinen
OTW-subsidie: Ondersteuning Toekomstbestendige Werklocaties

Georganiseerd Beheer

Ondersteuning en advies bij Georganiseerd Beheer. Hoe helpen wij u verder?

- **Maatwerk; wat zijn uw vragen en waar kunnen wij helpen?**
- **Wat zijn de mogelijkheden, provinciale subsidies en waar kan PHB ondersteunen?**
- **Voorbeelden van Georganiseerd Beheer, waar liggen kansen voor u?**

Bedrijven InvesteringsZone (BIZ) en parkmanagementvereniging; wat houdt het in en wat is de toegevoegde waarde voor ondernemers en gemeenten?

Naast een parkmanagement-organisatie en BIZ kunnen ondernemers ook op andere wijze afspraken maken over georganiseerd beheer of de organisatie op het bedrijventerrein.

Mogelijkheden om met Georganiseerd Beheer aan de slag te gaan

- Inventarisatie behoefte van en creëren draagvlak bij ondernemers
- Nader onderzoek
- Bijeenkomst voor commitment onder ondernemers
- Selectie coördinator of adviseur
- Opstellen Plan van Aanpak en aanvragen OTW-subsidie
- Uitvoering van de maatregelen

Koplopers en bruikbare voorbeelden

BIZ op Spoorzicht in Nieuw-Vennep

- 2e BIZ georganiseerd met extra activiteiten
- camerabeveiliging in combinatie met glasvezel
- afval wordt gescheiden opgehaald
- openbare ruimte verbeterd en ecologisch duurzamer
- cofinanciering gemeente, provincie Noord-Holland en bedrijven

BIZ havengebied in IJmuiden

- 1e BIZ in Nederlands havengebied
- gezamenlijke aanpak, ondernemers, gemeente Velsen, politie, Zeehaven IJmuiden e.a.
- camerabewaking en beveiliging: daling criminaliteit
- complex gebied: volhardende ondernemers belangrijk in succes
- gebruikmaking HIRB-subsidie

Waarderpolder in Haarlem

- nauwe samenwerking tussen bedrijfsleven en overheid
- veiligheid; bedrijfsinbraken aanzienlijk gedaald
- na fysieke maatregelen, nu focus op een goed ondernemersklimaat
- Groene Connecties, doelen; energiebesparing, duurzame energie opwekken, grondstoffen

De Ambacht in Oostzaan

- opzetten parkmanagement-vereniging
- volhardende ondernemers belangrijk in succes
- gebruik van OTW-subsidie om start te maken
- collectieve diensten op het gebied van afval, bewegwijzering en glasvezel

Duurzaamheid

Ondersteuning en advies bij Duurzaamheid. Hoe helpen wij u verder?

- **Maatwerk; wat zijn uw vragen en waar kunnen wij helpen?**
- **Wat zijn de mogelijkheden, provinciale subsidies en waar kan PHB ondersteunen?**
- **Voorbeelden van Duurzaamheid, waar liggen kansen voor u?**

Energiebesparing via LED of isolatie, opwekken van duurzame energie via zonnepanelen, warmtepompen of windenergie

Uitwisseling en hergebruik van grondstoffen

Duurzame mobiliteit (elektrisch rijden en laadinfrastructuur)

Klimaatadaptatie (ruimte voor waterberging en groen)

Mogelijkheden om met Duurzaamheid aan de slag te gaan

- Goede organisatie van ondernemers op een bedrijventerrein
- Inventarisatie behoefte en creëren draagvlak bij ondernemers
- Energie Potentieel Scan bedrijventerreinen of nader onderzoek
- Bijeenkomst voor commitment onder ondernemers
- Scans per bedrijf, aanvragen OTW-subsidie en aanstellen gebiedscoördinator of inventarisatie behoefte
- Concrete maatregelen op bedrijfs- en gebiedsniveau uitwerken in business case
- Uitvoering van de maatregelen

Koplopers en bruikbare voorbeelden

SAENZ U.A. in Zaanstad

- eigen energiecoöperatie opgericht door ondernemers
- 15.000 zonnepanelen
- gezamenlijke inkoop uit duurzame bronnen
- gebruik gemaakt van HIRB-subsidie

Consortium De Vijfhoek in Almere

- samenwerking gemeente en ondernemers op basis van prijsvraag van gemeente
- innovatie productie duurzaam beton
- circulaire afvalrotonde
- van reststromen nieuwe producten gemaakt
- gebruik van groen gas

Kagerweg Energiepositief in Beverwijk

- werken met ondernemers via Greenbiz (IJmond)
- inzet van energiepotentieelscan (EPS) voor bedrijventerreinen om start te maken
- 70% energieverbruik op bedrijventerrein doet mee
- doel is kostenneutraal verduurzamen
- samenwerking bedrijfsleven en overheid